

**WZÓR UMOWY**  
**O UZYSKANIE DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ DO WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w Siechnicach w dniu ..... pomiędzy:

**ESV Wisłosan Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Nowej Dębie, ul. Metalowca 4, 39-460 Nowa Dęba, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000126982, NIP 8671871281, REGON 830393505, o kapitale zakładowym 12 265 000,00 PLN w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1. Jerzego Derusia – Prezesa Zarządu
2. Artura Kuźniackiego – Członka Zarządu

zwaną dalej jako „**Zamawiający**”,

a

.....(nazwa Wykonawcy) z siedzibą w  
..... (siedziba Wykonawcy), .....

..... (adres wykonawcy),

wpisany/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ..... NIP: .....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

**PREAMBUŁA**

Mając na uwadze, że:

Wykonawca na podstawie Umowy o projektowanie ..... z dnia ..... zobowiązał się do:

1. **opracowania projektu budowlanego i wykonawczego dla modernizacji sieci ciepłowniczej w klastrze umożliwiającej obniżenie temperatury nośnika z obecnych 130°C poniżej 100°C, w ramach przedsięwzięcia pn.: „Koncepcja rozwoju Klastra Energii Nowa Dęba” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczność energetyczne, Część A – Wsparcie przedinwestycyjne, Poddziałanie A.1a: Rozwój istniejących klastrów energii, etap II, Przedsięwzięcie MŚP nr KPOD.03.12-IP.05-0164/23, zgodnie z regulacjami prawa budowlanego oraz odpowiednimi rozporządzeniami,**
2. **przygotowania i złożenia kompletnego wniosku o zatwierdzenie dokumentacji projektowej i wydanie decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę**

Strony postanawiają zawrzeć umowę o poniższej treści.

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, lub dokumentu równoważnego** (w przypadku zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) dla dokumentacji projektowej opisanej w preambule.

## § 2

Przedmiot Umowy obejmuje:

1. **Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę** (lub dokumentu równoważnego w przypadku zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę), przy czym wydana decyzja winna być zgodna z wnioskiem obejmującym zakres, o którym mowa w pkt. 1 Preambuły, oraz powinna być prawomocna.
2. Współdziałanie z organem administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającym projekt i udzielającym pozwolenia na budowę przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę a także uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dot. załączników formalnych, wymienionych we wzorze wniosku.

## § 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do reprezentowania i koordynowania prac nad Przedmiotem Umowy, w tym podejmowania wiążących dla Stron decyzji, Zamawiający oraz Wykonawca wyznaczają:
  - a) ze strony Zamawiającego, .....
  - b) ze strony Wykonawcy, .....
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianach ww. osób lub ich danych kontaktowych. Zmiany te nie wymagają zmiany niniejszej umowy.

## § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) współdziałanie z Wykonawcą podczas trwania procedury administracyjnej dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia.
  - b) odbiór przekazanej przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę (lub dokumentu równoważnego w przypadku zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) dla dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie umowy nr .....na „Projekt budowlany i wykonawczy dla modernizacji sieci ciepłowniczej w klastrze umożliwiającej obniżenie temperatury nośnika z obecnych 130°C poniżej 100°C”, zawartej z Wykonawcą równoległe do niniejszej umowy,
  - c) terminowa realizacja płatności wynikających z niniejszej Umowy,

## § 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada (lub dysponuje osobą posiadającą) wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania przedmiotu Umowy a także zapewni udział innych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia i kompetencje niezbędne dla realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także:
  - 1) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty jej wykonania,
  - 2) przekazywania Zamawiającemu odpisów pism, dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
  - 3) współdziałanie z Zamawiającym podczas trwania procedury administracyjnej dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia a także opracowywanie wyjaśnień dotyczących projektu budowlanego, a w razie uzasadnionej konieczności jego uzupełnienie lub korygowanie.

## § 6

Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę zgodną z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa, przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie kopii aktualnej polisy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki w ciągu 7 dni od zawarcia umowy oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania Umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.

## § 7 TERMINY

1. Wykonawca uzyska prawomocną decyzję administracyjną pozwolenia na budowę (lub dokona zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) w terminie **do 120 dni** od daty złożenia kompletnego wniosku o zatwierdzenie dokumentacji projektowej.
2. Data złożenia wniosku, o którym mowa w pkt. 1, zostanie szczegółowo określona w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w p. 5 Harmonogramu Umowy wskazanej w Preambule.
3. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających Stronom wywiązanie się z ustalonego terminu Strony zobowiązane są do niezwłocznego, pisemnego, wzajemnego powiadomienia się o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyny oraz przewidywanego czasu opóźnienia.

## § 8

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy z powodu siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze stron zawieszono będzie w zakresie oraz w czasie działania siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki oraz działania wojskowe.
3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana z uwzględnieniem rozliczenia stanu zaawansowania wykonanych prac objętych Przedmiotem Umowy.
4. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

## § 9 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zostało ustalone w kwocie 2% od kwoty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, wskazanej w § 7 ww. Umowy o projektowanie, i wynosi ono ..... netto, co przy stawce podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia umowy daje kwotę wynagrodzenia całkowitego wynoszącą brutto ..... zł). Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

- Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (lub dokumentu równoważnego).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
  3. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę. Ze względu na to, że Zamawiający należy do Grupy VAT ESV utworzonej z dniem 01.01.2023 r. w celu uproszczenia i usprawnienia procesu obsługi faktur VAT, faktura zostanie wystawiona w taki sposób, że **Odbiorcą** faktury będzie ESV Wisłosan Sp. z o.o. (Zamawiający), natomiast w miejscu **Nabywcy** wpisane zostaną następujące dane:

Grupa VAT ESV  
ul. Ciepłownicza 1A  
55-011 Siechnice  
NIP: 107-004-71-60

4. Strony zgodnie ustalają termin płatności faktury VAT na 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 867-187-12-81, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
7. Strony nie przewidują waloryzacji Umowy.

#### § 10 PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy będzie przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym decyzja pozwolenia na budowę stała się prawomocna.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Z czynności przekazania Przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Za dzień wykonania Umowy uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie Strony.
6. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się wad Przedmiotu Umowy.

#### § 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadzie ryzyka.
2. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony rozumieją w szczególności takie działania lub zaniechania Wykonawcy, które doprowadzą do wydania decyzji pozwolenia na budowę przez właściwy organ w sposób odbiegający od wniosku, o którym mowa w pkt 2 Preambuły lub organ odmówi wydania takiej decyzji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
  - a) za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy – w wysokości xxx zł (**Uwaga:** *dokładna wartość kary umownej zostanie obliczona i wpisana od niniejszej umowy na etapie jej podpisywania. Wartość ta zostanie obliczona jako 35% netto wartości wynagrodzenia Umowy o projektowanie, wskazanej w Preambule*)
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości xxx zł (**Uwaga:** *dokładna wartość kary umownej zostanie obliczona*

- i wpisana od niniejszej umowy na etapie jej podpisywania. Wartość ta zostanie obliczona jako 35% netto wartości wynagrodzenia Umowy o projektowanie, wskazanej w Preambule),*
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego:
    - a) kary umownej w wysokości xxx zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (**Uwaga:** dokładna wartość kary umownej zostanie obliczona i wpisana od niniejszej umowy na etapie jej podpisywania. Wartość ta zostanie obliczona jako 35% netto wartości wynagrodzenia Umowy o projektowanie, wskazanej w preambule)
    - b) ustawowych odsetek za zwłokę w uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac objętych Przedmiotem Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy,
  - b) opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, przekraczającą 14 dni powyżej terminu określonego Umową, gdy opóźnienie powstało z winy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie postanowień umowy oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia,
  - d) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni, bez zgody Zamawiającego oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia,
  - e) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - f) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - g) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub podjęta przez Wykonawcę uchwała o likwidacji.

## **§ 13 POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje na temat działalności drugiej Strony, o których uzyskała informacje związku z niniejszą Umową, w szczególności zaś o danych technicznych i finansowych oraz innych danych mających wartość gospodarczą, uzyskanych w związku z negocjowaniem i zawieraniem Umowy. Informacje te uważane będą za tajemnicę przedsiębiorstwa Stron w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Strony odpowiadają za zachowanie poufności tychże informacji przez swoich pracowników i współpracowników, którymi będą się posługiwać przy realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania bez uprzedniej zgody Zamawiającego informacji lub ujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy oraz dokumentów dotyczących jej realizacji.
3. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o

- ochronie danych osobowych zobowiązują się rozwiązywać wszelkie spory jakie mogą wyniknąć na tle Umowy polubownie w drodze negocjacji, a gdyby te nie przyniosły rezultatu Strony zobowiązują.
4. W celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
  5. Strony zobowiązują się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.
  6. Strony udostępniają powyższe zasady w formie:
    - a) ze strony Wykonawcy na stronie internetowej pod adresem: .....
    - b) ze strony Zamawiającego jako załącznik do Umowy
  7. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
  8. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony w zakresie obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  9. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie na drodze porozumienia stron. W sytuacji braku możliwości polubownego rozwiązania rozbieżności, właściwym jest sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy.

**Za Wykonawcę**

**Za Zamawiającego**

Załącznik:

Klauzula informacyjna RODO ESV Wiśłosan