

- 31) prowadzenia wszelkiej dokumentacji dotyczącej prowadzonych robót zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do odbiorów wykonanych prac kompletu wymaganych przez **Zamawiającego** dokumentów,
 - 32) uczestnictwa w naradach organizowanych przez **Zamawiającego**,
 - 33) niezwłocznego udzielania na wniosek **Zamawiającego** wszelkich informacji, danych i wyjaśnień dotyczących sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych **Umową** i zaprezentowania rezultatów prowadzonych prac, także w postaci nieukończonej jak również zapewnienia możliwości ich kontroli,
 - 34) usuwania wszystkich wad **Przedmiotu Umowy**, które zostały ujawnione w trakcie realizacji robót, rozruchu, ruchu próbnego, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi;
 - 35) w przypadku prowadzenia na terenie inwestycji innych prac przez osoby trzecie (np. innych wykonawców) – do współdziałania i koordynacji swoich działań w sposób umożliwiający prawidłową realizację całej inwestycji, bez zakłócania prac innych podmiotów,
 - 36) zgłaszania na piśmie gotowości do odbioru wykonanych robót, wraz z kompletem wymaganych dokumentów odbiorowych.
5. Osoby wymienione w **Załączniku nr 3** do **Umowy**, są upoważnione do spełniania oraz odbioru świadczeń drugiej **Strony**, wzajemnego informowania się o przebiegu realizacji **Umowy**, nadzoru nad sposobem realizacji **Umowy**, natomiast nie są upoważnione, bez odrębnego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności do składania oświadczeń o zmianie **Umowy**, jej wypowiedzenia lub odstąpienia.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot Umowy** własnym staraniem i własnymi siłami z zastrzeżeniem postanowień §12 **Umowy**.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do raportowania postępu prac na pisemne żądanie **Zamawiającego**. Jeżeli **Wykonawca** wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z **Umową**, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** na piśmie do zmiany sposobu wykonywania **Przedmiotu Umowy** i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni technicznie możliwy termin, nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie **Umowy** innej osobie, na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze), na co **Wykonawca** wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W wypadku wykonania zastępczego, **Zamawiający** ma prawo potrącić poniesione koszty wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub dochodzić ich zwrotu na drodze odrębnego postępowania.

§3

Miejsce wykonania Umowy

1. Miejscem wykonania **Umowy** jest Teren budowy zlokalizowany w miejscowości:, ul., dz. nr **AM**, **obręb** (dalej jako: „**Teren budowy**”).
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z **Terenem budowy**, w tym istniejącą na **Terenie budowy** infrastrukturą mającą wpływ na wykonanie **Przedmiotu Umowy**, nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz wniosków i jest on odpowiedni w celu należytego wykonania **Umowy**.
3. W terminie **do 14 dni** od dnia podpisania **Umowy Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do przyjęcia **Terenu budowy**.
4. W terminie **do 5 dni** od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, **Strony** dokonają przekazania **Terenu budowy Wykonawcy**, przez co **Strony** rozumieją również przekazanie dokumentacji projektowej.
5. Przekazanie **Terenu budowy** zostanie potwierdzone protokołem, który w swojej treści będzie obejmował w szczególności: (i) datę przekazania **Terenu budowy**, (ii) stan **Terenu budowy** w dniu

zobowiązuje się nie podejmować wykonania prac dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniego wykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.

3. Za prace dodatkowe w rozumieniu **Umowy** uważa się w szczególności prace, które:
 - 1) są niezbędne do prawidłowego wykonania **Przedmiotu Umowy**,
 - 2) zostały ujawnione po zawarciu **Umowy**,
 - 3) nie wynikają z błędów lub zaniechań **Wykonawcy**.
4. Po stwierdzeniu przez **Wykonawcę** konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, **Wykonawca** dokonuje: wyspecyfikowania zakresu niezbędnych do wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, czasu potrzebnego do ich wykonania, spodziewanych kosztów ich wykonania, skutków niewykonania prac dodatkowych lub zamiennych.
5. Powołane w ust. 4 powyżej informacje **Wykonawca** niezwłocznie przekazuje **Zamawiającemu** w formie pisemnej lub elektronicznej.
6. Po przeanalizowaniu przekazanych przez **Wykonawcę** informacji **Zamawiający** może, albo zwołać naradę z udziałem **Wykonawcy**, w celu ustalenia dalszego planu działania lub negocjacji albo przedstawić **Wykonawcy** ofertę zawarcia umowy o roboty budowlane obejmującą swoim zakresem prace dodatkowe wskazane przez **Wykonawcę** w przekazanej **Zamawiającemu** informacji lub propozycję zawarcia aneksu do **Umowy** w zakresie prac zamiennych.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odmowy realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji finansowych lub prawnych, w tym w szczególności bez obowiązku wypłaty odszkodowania.
8. **Wykonawca** nie jest uprawniony do wykonania prac dodatkowych bez zawarcia odrębnej umowy o ich wykonanie oraz prac zamiennych bez zawarcia aneksu do **Umowy**.
9. W przypadku podjęcia działań i zrealizowania robót kwalifikowanych jako dodatkowe lub zamienne z pominięciem zasad określonych w niniejszym paragrafie, **Wykonawca** zrzeka się zapłaty przez **Zamawiającego** jakiegokolwiek wynagrodzenia pod jakimkolwiek tytułem, w szczególności tytułem bezpodstawnego wzbogacenia, jakie mogłoby się należeć **Wykonawcy** w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
10. Roboty dodatkowe lub zamienne kalkulowane będą na zasadach określonych w SEKOCENBUD według stawek obowiązujących w ostatnim kwartale poprzedzającym zawarcie odrębnej umowy lub aneksu obejmującego wykonanie tych robót.

§7

Materiały do wykonania świadczenia

1. **Wykonawca** wykona **Przedmiot Umowy** z materiałów własnych, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. **Zamawiający** dostarczy **Wykonawcy** następujące urządzenia i materiały zwane dalej „**Dostawą inwestorską**”:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. **Wykonawca** zobowiązany jest na swój koszt i ryzyko do załadunku, przetransportowania i rozładunku urządzeń i materiałów stanowiących **Dostawę inwestorską** z miejsca składowania tj., ul., na **Teren budowy**.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za powierzone mu urządzenia i materiały stanowiące **Dostawę inwestorską** od momentu ich odbioru do czasu ich zabudowania lub zwrotu **Zamawiającemu**.

