

## PRZETARG

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nr 2026/09/02/DBI

„Prace budowlano-montażowe dotyczące budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV w celu zasilenia dz.  
494/1201 w Stanowicach.”

### ZATWIERDZAM:

Dyrektor ds. Inwestycji i Eksploatacji

ESV S.A.

  
Tomasz Siekierski

Siechnice, dnia 17.09.2026 r

## 1. PRZEDMIOT OFERTY.

**ESV Spółka Akcyjna** z siedzibą przy ul. Ciepłownicza 1A, 55-011 Siechnice, NIP: 898-00-25-644, Regon: 930267105, oznaczany dalej jako **ESV S.A.**, zwana dalej „Zamawiającym” (**Nabywca: Grupa VAT ESV NIP: 107-004-71-60**) zaprasza do składania ofert w przetargu na:

**„Prace budowlano-montażowe dotyczące budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV w celu zasilenia dz. 494/1201 w Stanowicach.”**

## 2. ZAKRES PRAC BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH PO STRONIE WYKONAWCY.

**Wykonanie robót budowlano – montażowych zostanie wykonane na podstawie:**

Projektu wykonawczego: „Prace budowlano-montażowe dotyczące budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV w celu zasilenia dz. 494/1201 w Stanowicach.”

Dokumentacja projektowa zostanie udostępniona w siedzibie ESV lub przesłana w wersji elektronicznej na wskazany adres jedynie po podpisaniu klauzuli o zobowiązaniu do zachowania poufności.

- a) Obowiązkowej wizji lokalnej w terenie
- b) Wytycznych Działu Inwestycji i Przyłączy ESV S.A.

**Zakres prac budowlano – montażowych po stronie Wykonawcy:**

- 1. Montaż, podłączenie i uziemienie nowoprojektowanego złącza kablowego nN (istniejące złącze będzie wymienione po stronie ESV).
- 2. Prace ziemne mające na celu ułożenie linii kablowej.
- 3. Ułożenie linii kablowej nN oraz rury RHDP wraz z wciągniętym kablem FTP.
- 4. Wykonanie wszelkich prac zgodnie z dokumentacją projektową.
- 5. Wykonanie przewiertu sterowanego pod drogą.

**Ponadto Zamawiający wymaga:**

- 1. Obowiązkowej wizji w terenie.
- 2. Uzyskanie oraz zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zastępczego i odbudowy nawierzchni przez zarządcę drogi.
- 3. Uzyskanie zajęcia pasa drogowego i umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym i podtrzymanie gwarancji.
- 4. Zapewnienia obsługi geodezyjnej: wytyczenie i mapy powykonawcze zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.
- 5. Uzyskanie protokołów zdawczo-odbiorczych zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami.
- 6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz ze spisem treści w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy w formie papierowej i elektronicznej (płyta CD wraz ze spisem zawartości dok. powykonawczej).
- 7. Wykonanie pomiarów wymaganych prawem oraz wymogami ESV.
- 8. Wykonanie niezbędnych oznaczeń eksploatacyjnych ESV.
- 9. Wykonanie wszystkich niezbędnych instrukcji, zgłoszeń, wyłączeń, dopuszczeń i uzgodnień do zrealizowania prac (m.in. Powiat Warszawski Zachodni, PSG Sp. z o.o., ESV S.A.).

10. Zgodnego z obowiązującym prawem zagospodarowania odpadów, tzn. transportu z miejsca wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia.
11. Wykonawca jest w myśl ustawy o odpadach (Dz.U. nr 39 z 2007 roku, poz. 251 z późniejszymi zmianami) wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn. zapewnienia odpowiednich warunków gromadzenia odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytwarzania do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.
12. Wykonawcy zabrania się:
  - a) wwożenia lub wnoszenia na teren budowy odpadów, które nie powstały w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - b) spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów na terenie budowy;
  - c) nieuzasadnionego przetrzymywania odpadów na terenie budowy;
13. Wprowadzania do urządzeń i systemów gospodarki wodno-ściekowej znajdujących się na terenie budowy, ścieków i substancji innych niż powstałe w wyniku działalności bytowej pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, a w przypadku pozostałych substancji i produktów, ściśle związanych ze stosowaną technologią realizacji przedmiotu umowy – ich wprowadzanie do urządzeń kanalizacji jest dozwolone wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Uzyskania bezusterkowego protokołu odbioru niezbędnego do podania napięcia z ESV S.A.

### **3. DOSTAWA MATERIAŁÓW.**

Zamawiający zapewni Wykonawcy niżej wymienione materiały:

- Złącze kablowe nN – 1 szt.
- YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> w ilości niezbędnej do wykonania zadania.
- Kabel FTP żelowany w ilości niezbędnej do wykonania zadania.
- Rura RHDP w ilości niezbędnej do wykonania zadania.

Pozostałe materiały konieczne do wykonania przedmiotu zlecenia dostarcza Wykonawca. Wykonawca zapewni transport rozładunek i załadunek dostarczanych materiałów do miejsca i w miejscu prowadzonych robót.

Materiały stanowiące dostawę inwestorską zostaną dostarczone pod wskazany przez wykonawcę adres i zabezpieczone na koszt wykonawcy od chwili dostawy do momentu wykonywania robót budowlano-montażowych.

Niniejsza specyfikacja jest elementem procedury udzielenia zamówienia.

### **4. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ŚWIADCZENIA.**

Miejscem wykonania świadczenia jest ul. Jarzębinowa, Stanowice

Oczekiwany termin wykonania: **20.11.2026r.**

### **5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- a) Dopuszcza się jedynie składanie ofert kompleksowych,
- b) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- c) Językiem postępowania ofertowego jest język polski,
- d) Ofertę należy dostarczyć w formie podpisanego skanu na adres e-mail:

[marcin.brownowicki@esv.pl](mailto:marcin.brownowicki@esv.pl) i [tomasz.siekierski@esv.pl](mailto:tomasz.siekierski@esv.pl)

**Przetarg nr 2026/09/02/DBI: „„Prace budowlano-montażowe dotyczące budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV w celu zasilenia dz. 494/1201 w Stanowicach.”**

**Do dnia: 25.09.2026 r. godz. 13<sup>00</sup>.**

- e) Ofertę i załączone dokumenty należy dostarczyć **w formie skanu, podpisane przez reprezentację Oferenta**. Wszystkie strony dokumentów oferty powinny być ponumerowane, a miejsca gdzie zostały dokonane dodatkowe wpisy lub poprawki, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- f) Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przedłożonego dokumentu – wyciągu z właściwego rejestru.
- g) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu się z postępowania powinno nastąpić w formie pisemnej według takich samych wymagań jak przy składaniu oferty z dopiskiem na kopercie „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- h) Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian po upływie terminu składania ofert.
- i) Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona w oparciu o SIWZ.
- j) Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z w/w opisem ponosi Oferent.

## **6. WYMAGANE DOKUMENTY**

### **6.1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów.**

Zamawiający dokona oceny złożonej oferty o niżej wymienione kryteria:

- a) określenie przedmiotu oferty,
- b) dane wykonawcy,
- c) określenie terminu płatności nie krótszego niż 60 dni,
- d) określenie czasu trwania gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy,
- e) określenie terminu wykonania umowy,

### **6.2. Inne wymagane dokumenty.**

- a) propozycja harmonogramu robót,
- b) oświadczenie, że w stosunku do firmy nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe ani też nie ogłoszono upadłości firmy,
- c) oświadczenie, że złożone w ofercie dokumenty i informacje są pełne, prawdziwe i bezbłędne w każdym szczególe,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentami przetargowymi i akceptuje je bez uwag,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy o roboty budowlane i akceptuje ją bez uwag,
- f) oświadczenie Oferenta, iż w przypadku wybrania przez Zamawiającego oferty, Oferent podpisze Umowę na roboty budowlano – montażowe wg wzoru, który stanowi załącznik nr 1, w terminie do 7 dni od jej doręczenia przez Zamawiającego,
- g) zestawienie wykonanych prac projektowych i budowlano – montażowych o podobnym zakresie i wielkości z ostatnich 2 lat,
- h) oświadczenie oferenta, iż nie będzie do realizacji zadania zatrudniał podwykonawców, lub informacja iż oferent zamierza zatrudnić podwykonawców,
- i) projekty umów z podwykonawcami – jeżeli oferent zamierza zatrudnić podwykonawców; w projekcie umowy należy w szczególności określić podmiot podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia i zakres podzlecanych prac,

**UWAGA:**

Oferent, który zostanie wybrany jako wykonawca robót budowlano-montażowych zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, do przesłania następujących dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- c) aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płatnościach wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- d) kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu wykonywania robót budowlano-montażowych na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych przez oferenta za zgodność z oryginałem.

**7. WYJAŚNIENIA**

**7.1.** Oferent może się zwrócić do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienia dotyczące SIWZ pod warunkiem, że pytanie nie wpłynie później niż na 2 dni przed terminem otwarcia ofert. Odpowiedź zostanie opublikowana na stronie [www.esv.pl](http://www.esv.pl) w zakładce przetargi bez podania źródła zapytania.

**7.2.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona do SIWZ przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz opublikowana na stronie [www.esv.pl](http://www.esv.pl) w zakładce przetargi.

**7.3.** Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi będzie następować w dni robocze w godzinach 9.00 –14.00. Wyjaśnień udziela:

Marcin Bronowicki

Tel. 506 218 951, [marcin.bronowicki@esv.pl](mailto:marcin.bronowicki@esv.pl)

**8. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy przesłać na adresy e-mail: [marcin.bronowicki@esv.pl](mailto:marcin.bronowicki@esv.pl) i [tomasz.siekierski@esv.pl](mailto:tomasz.siekierski@esv.pl) w terminie **do dnia: 25.09.2026 r., do godz. 13<sup>00</sup>**.

O uznaniu Oferty za ofertę dostarczoną w terminie decyduje data i godzina jej wpłynięcia do Zamawiającego.

**9. WAŻNOŚĆ OFERTY**

Termin związania ofertą wynosi minimum 30 dni.

**10. CENY OFERTOWE, WALUTA OFERTY**

**10.1.** Cena oferty winna być podana jako cena netto obejmująca całość kosztów ponoszonych przez Oferenta wraz z podatkiem od towarów i usług VAT. Cena obejmuje należność wraz ze wszystkimi opłatami. Cenę przedmiotu zamówienia należy przedstawić w złotych polskich,

cyfrowo i słownie, jako cenę brutto z wyodrębnionym podatkiem VAT dla całości zamówienia oraz dla poszczególnych etapów.

- 10.2. Ceny, ryczałty jednostkowe wymienione przez Oferenta nie podlegają korekcie w trakcie realizacji Umowy.**

## **11. ODRZUCENIE OFERT**

- 11.1.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- nie zostanie podpisana własnoręcznie przez osoby składające oświadczenie woli,
  - będzie zawierać wady oświadczenia woli.
- 11.2.** Oferty odrzucone nie będą poddane dalszej ocenie.

## **12. KRYTERIA OCENY OFERT**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i ich znaczeniem:

1. Kryterium ceny.
2. Kryterium terminu płatności.
3. Kryterium terminu realizacji umowy.
4. Kryterium terminu gwarancji.
5. Kryterium techniczne.

## **13. BADANIE, WYJAŚNIANIE I OCENA OFERT**

- 13.1.** W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 13.2.** Zamawiający w treści oferty poprawi oczywiste błędy i pomyłki, o wniesionych poprawkach Zamawiający powiadomi Oferenta. W przypadku gdy błąd dotyczyć będzie obliczenia ceny oferty, taka oferta zostanie odrzucona.

## **14. JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA**

- 14.1.** Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Oferenta przedstawiane Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia powinny zostać przekazane Zamawiającemu w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (w odrębnym załączniku) wraz z wyraźnym wskazaniem na piśmie, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawniane innym uczestnikom postępowania.
- 14.2.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do których Oferent nie podjął działań, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji, niezależnie od podjęcia przez Oferenta działań, o których mowa w ust. 1 powyżej.
- 14.3.** Wyniki postępowania są niejawne – stanowią tajemnicę wewnętrzną przedsiębiorstwa energetycznego.

## **15. WYŁONIE NIE WYKONAWCY**

- 15.1.** Zamawiający przeprowadzi procedurę wyłonienia Wykonawców w dwóch etapach.
- 15.2.** W pierwszym etapie wyłonionych zostanie dwóch oferentów, którzy złożą najkorzystniejsze oferty.
- 15.3.** W drugim etapie przeprowadzone zostaną negocjacje z obydwojema oferentami celem ustalenia ceny ostatecznej.
- 15.4.** Cena w drugim etapie postępowania przetargowego nie może być mniej korzystna od ceny ofertowej.

#### **16. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU**

Wybrany oferent zostanie poinformowany elektronicznie o terminie i miejscu podpisania umowy. Wybranemu oferentowi zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

#### **17. PODPISANIE UMOWY**

W ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Umowy przez Zamawiającego, Oferent zobowiązany jest do podpisania i odesłania do siedziby ESV Umowy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach zgodnej ze wzorem załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub zmodyfikowanej o treści wynikające z wyjaśnień lub zmian w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **18. PRZEWIDYWANY HARMONOGRAM PRZETARGU.**

Przewiduje się, że wykonanie czynności przetargowych będzie przebiegało zgodnie z Harmonogramem przedstawionym poniżej.

| Data                                | Czynność                                                 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 17.09.2026r                         | Udostępnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia |
| 25.09.2026r. godz. 13 <sup>00</sup> | Termin złożenia Oferty                                   |
| 25.09.2026r. godz. 13 <sup>30</sup> | Otwarcie Oferty                                          |
| 28.09.2026 r.                       | Negocjacje                                               |
| 02.10.2026 r.                       | Podpisanie Umowy (termin przewidywany)                   |

#### **19. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyn.

Załączniki do SIWZ :

1. **Załącznik nr 1** - Wzór umowy na roboty budowlane.
2. **Załącznik nr 2** - Klauzula do zachowania poufności.
3. **Załącznik nr 3** – Projekt zagospodarowania terenu.

