

**UMOWA UI/01/01/2026/EW**  
**zawarta w Nowej Dębie w dniu ..... roku**  
pomiędzy:

**ESV Wisłosan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą w Nowej Dębie (39-460), ul. Metalowca 4, której dokumentacja jest przechowywana przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000126982, REGON 830393505, NIP 8671871281, o kapitale zakładowym 12.265.000,00 złotych, którą reprezentuje:

- 1) **Jerzy Deruś** – Prezes Zarządu
- 2) **Daniel Scisłowski** – Wiceprezes Zarządu

- zwaną dalej jako **Zamawiający**

a

.....  
- zwaną dalej jako **Wykonawca**,

łącznie zwane dalej jako **Strony**, a każda z nich osobno jako **Strona**, zaś niniejsza umowa zwana jest dalej jako **Umowa** o następującej treści:

**§1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: Budowie przyłącza gazowego z rur ..... (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”).
2. Roboty będą wykonywane w ..... (dalej jako: „**Plac Budowy**”).
3. Prace należy wykonać zgodnie z:
  - a) opisem zawartym w **Specyfikacji Przedmiotu Umowy**, który stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**,
  - b) projektem budowlanym oraz dokumentacją wykonawczą stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy**,
  - c) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - d) przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
  - e) wytycznymi Zamawiającego,
  - f) **ofertą** złożoną przez Wykonawcę w trakcie postępowania przetargowego przeprowadzonego przez Zamawiającego stanowiącą **Załącznik nr 3 do Umowy**.
4. Zakres prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje całość procesu inwestycyjnego, a w szczególności:
  - a) budowę przyłącza gazowego,
  - b) wykonanie przejścia pod drogą gminną według technologii bezwykopowej – przewiert sterowany z rurą osłonową,
  - c) włączenie budowanego przyłącza w czynny gazociąg pod ciśnieniem,
  - d) włączenie przyłącza do złącza pomiarowego zlokalizowanego na działce nr. 161/218,
  - e) wykonanie próby szczelności,
  - f) odbudowę nawierzchni demontowanych do prac budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z całą dokumentacją techniczną niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy, zna i akceptuje zasady realizacji inwestycji będącej Przedmiotem Umowy, zarówno w zakresie standardu, rodzaju użytych materiałów i zakresu prac objętych Umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag,
  - b) zapoznał się z Placem budowy i jest on odpowiedni w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw własności intelektualnej ani innych praw osób trzecich.

6. Powołane w niniejszym paragrafie dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające, a w razie dostrzeżenia sprzeczności lub rozbieżności, Zamawiający na wniosek Wykonawcy, wyda wszelkie konieczne i wiążące Strony wyjaśnienie lub polecenie, które nie będzie traktowane jako zmiana Umowy.
7. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia.
8. Ust. 7 nie ma zastosowania do robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonywania powinna być przewidziana przez działającego w obrocie profesjonalnym Wykonawcę już na etapie złożenia oferty lub podpisania Umowy, w oparciu o przekazane przez Zamawiającego dane, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia Wykonawcy. Roboty, o których mowa w zdaniu poprzednim zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, wskazanego w Umowie i nie wymagają odrębnego zlecenia przez Zamawiającego.

## §2. Terminy oraz odbiory

1. Strony ustalają następujące terminy realizacyjne Umowy:

L.P.	Zakres czynności/Etap	termin rozpoczęcia realizacji	termin zakończenia realizacji
1.	montaż gazociągu DN 90	.....2026 r.	.....2026 r.
2.	zakończenie montażu Przedmiotu Umowy, wykonanie prób i badań po montażowych, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej	.....2026 r.	.....2026 r.
3.	zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia prac montażowych i osiągnięcia gotowości do przeprowadzenia ruchu próbnego	.....2026 r.	.....2026 r.
4.	przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji - <b>Odbiór Końcowy.</b>	25.02.2026 r.	<b>nie później niż</b> 28.02.2026 r.

2. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone protokołem, który w swojej treści będzie obejmował w szczególności: (i) datę przekazania Placu Budowy, (ii) stan Placu Budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy, (iii) uwagi Stron odnośnie stanu Placu Budowy, (iv) podpisy przedstawicieli Stron.
3. Nie później niż do dnia odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować Plac Budowy i przekazać Zamawiającemu uporządkowany Plac Budowy. Przekazanie uporządkowanego Placu Budowy zostanie potwierdzone protokołem, który w swojej treści będzie obejmował w szczególności: (i) datę przekazania uporządkowanego Placu Budowy, (ii) stan uporządkowanego Placu Budowy w dniu jego przekazania Zamawiającemu, (iii) uwagi Stron odnośnie stanu Placu Budowy, (iv) podpisy przedstawicieli Stron.
4. Zamawiający przewiduje następujące odbiory:
  - a) odbiór częściowy – po wykonaniu etapów określonych w tabeli z ust. 1,
  - b) odbiór końcowy – po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od dnia zakończenia każdego z etapów określonych w tabeli z ust. 1, zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o gotowości do odbioru wraz z propozycją terminu odbioru.
6. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić Wykonawcy, czy akceptuje zaproponowany termin odbioru.

7. W razie, gdyby Zamawiający nie mógł stawić się na odbiór w zaproponowanym terminie, Strony w drodze negocjacji ustalą nowy termin odbioru.
8. Nie jest dopuszczalny jednostronny odbiór żadnego z etapów określonych w tabeli z ust. 1 jak również nie jest dopuszczalne jednostronne dokonanie odbioru końcowego.
9. Do zawiadomienia o gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca załączy w szczególności następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) protokoły badań, sprawdzeń, prób i pomiarów,
  - c) atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały, aparaty i urządzenia, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz aktualnie obowiązującymi przepisami,
  - d) oryginały kart gwarancyjnych wbudowanych urządzeń i aparatów,
  - e) DTR, instrukcje obsługi zabudowanych urządzeń i aparatów w języku polskim,
  - f) dokumenty poświadczające, że dostarczone materiały, aparaty i urządzenia są fabrycznie nowe, wolne od wad i przeszły próby fabryczne,
  - g) wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Umowy,
  - h) pozwolenie na użytkowanie, o ile narzucono taki obowiązek lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu prac budowlanych.
10. Strony w toku wspólnych oględzin i testów lub pomiarów, oceniają prawidłowość wykonania każdego z etapów prac.
11. Wykonanie każdego z etapów realizacyjnych określonych w tabeli z ust. 1 potwierdzone zostanie protokołem odbioru częściowego, zaś wykonanie całości zadania potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego, w którym wskazane zostaną w szczególności następujące informacje:
  - a) Data i miejsce jego sporządzenia (data dokonania czynności odbioru),
  - b) przedmiot odbioru,
  - c) osoby dokonujące odbioru w imieniu Stron,
  - d) uwagi dotyczące stanu wykonanych prac,
  - e) podpisy wszystkich osób biorących udział w procedurze odbioru.
12. W przypadku, gdyby jakość wykonania danego etapu była nieodpowiednia, Zamawiający czyni o tym stosowną wzmiankę na protokole odbioru oraz wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia danego etapu do odbioru. Postanowienia ust. 5-11 stosuje się odpowiednio.
13. Potwierdzeniem dokonania Odbioru Końcowego jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
14. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający na podstawie pisemnego zawiadomienia może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku,
  - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający na podstawie pisemnego zawiadomienia odmawia odbioru i może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od protokolarnej odmowy odbioru lub żądać wykonania wadliwych prac od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub powierzyć wykonanie prac innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy.

### **§3. Przejście ryzyk i materiały**

1. Wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka związane z instalacją jako całością oraz wszystkimi tworzącymi ją składnikami i urządzeniami powstałymi w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą łącznego spełnienia następujących warunków:
  - a) potwierdzenia, zgodnie z Umową, pozytywnego przeprowadzenia ruchu próbnego,
  - b) uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkownie.
2. Do czasu spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 wszelkie korzyści, ciężary i ryzyka ciążyą na Wykonawcy.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany i zmontowany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.

#### §4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy jako wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie netto ..... złotych ( słownie ..... złotych), które zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) obowiązujący w dniu wystawienia faktury (dalej jako: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty budowy i utrzymania zaplecza, dozoru, wywozu wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki celem ich utylizacji, opłaty związane z zajęciem terenów na czas budowy, prac geodezyjnych i map geodezyjnych i wszelkich innych kosztów nie wymienionych z nazwy, a które należało uwzględnić na etapie sporządzania oferty.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy tam wskazany. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
6. Za dzień zapłaty Strony uważają dzień wpływu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest członkiem **Grupy VAT ESV**, utworzonej zgodnie z art. 15a Ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004.54.535 t.j. z dnia 5 maja 2004 r.), która jest zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym NIP: 107 004 71 60. Faktury VAT wystawione przez Wykonawcę, w polu NABYWCA, winny obligatoryjnie zawierać następujące dane: **GRUPA VAT ESV, ul. Ciepłownicza 1A, 55-011 Siechnice, NIP: 107-004-71-60**, natomiast w polu ODBIORCA – należy wpisać dane Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i jego NIP to .....
9. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie faktury drogą elektroniczną wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami w formacie PDF. W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
10. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e-mail: .....
11. Zamawiający oświadcza, że adresem właściwym do przysyłania faktur jest adres e-mail: .....
12. Ust. 9 – 11 powyżej będą mieć zastosowanie do momentu przystąpienia przez Strony do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Od tego momentu obowiązywać będzie ustrukturyzowana faktura elektroniczna, która przesyłana będzie przez KSeF, natomiast wszelkie załączniki dotyczące rozliczenia mogą być w dalszym ciągu doręczane na adresy mailowe Stron wskazane powyżej.
13. Od momentu przystąpienia Stron Umowy do KSeF, dokument faktury ustrukturyzowanej powinien zawierać wypełnione pola, jak niżej:  
**PODMIOT 2 (NABYWCA):** GRUPA VAT ESV, ul. Ciepłownicza 1A, 55-011 Siechnice, NIP: 107-004-71-60  
**PODMIOT 3 (ODBIORCA):** rola 10 (Członek Grupy VAT – Odbiorca) - ESV Wisłosan Sp. z o.o., ul. Metalowca 4, 39-460 Nowa Dęba, NIP: 867-187-12-81.

#### §5. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Placu Budowy oraz zapewnienia na Placu Budowy dostępu do energii elektrycznej,
  - b) przekazania Wykonawcy wszelkiej dostępnej dokumentacji, która może być przydatna do wykonania prac przez Wykonawcę,
  - c) czynnego uczestnictwa w komisjach odbiorowych wykonanych robót, próbach, rozruchach itp.,
  - d) dokonania protokolarnego odbioru należycie wykonanych prac objętych Umową,
  - e) dokonania protokolarnego odbioru Placu Budowy po zakończeniu prac,

- f) zapoznania Wykonawcy z wewnętrznymi procedurami, instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego związanymi z realizacją świadczeń objętych Umową,
  - g) udzielenia na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego Placu Budowy. Przekazany Plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zalania i innych zdarzeń losowych, w zakresie zachowania pierwotnego stanu technicznego,
  - b) odbioru od Zamawiającego wszelkiej dokumentacji dotyczącej zleconych robót,
  - c) przystąpienia do protokolarnego zdania prac wykonanych w związku z realizacją Umowy,
  - d) po zakończeniu prac - zwrotu przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji dotyczącej wykonywanych robót,
  - e) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowlanego oraz ogrodzenia terenu prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami,
  - f) wykonania niezbędnego oznaczenia eksploatacyjnego (opaski kablowe, opisy, tabliczki informacyjne, schematy itp.). Oznakowanie musi być widoczne i czytelne,
  - g) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach dla terminowego wykonania Umowy,
  - h) udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
  - i) wydania wszelkiej niezbędnej dokumentacji do wykonanych robót budowlanych, w tym m.in. certyfikatów, atestów, schematów itp., przy czym całość winna być przekazana w wersji papierowej oraz elektronicznej zapisanej na nośniku danych w formacie: .doc, .dwg, .pdf w 2 egzemplarzach,
  - j) w razie potrzeby, na własny koszt i własnym staraniem opracowania i uzgodnienia z zarządcą drogi projektu odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskania pozytywnej opinii projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenia, dokonany przez organ zarządzający ruchem,
  - k) wykonania niezbędnych robót w branży drogowej w celu wykonania Przedmiotu Umowy oraz przywrócenia stanu drogi do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania prac, w szczególności wykonania: rozbiórki nawierzchni i innych elementów, przewiertów, odtworzenia podbudowy dróg i chodników, a także odtworzenia zieleni i nasadzeń,
  - l) w razie potrzeby, złożenia do właścicieli/zarządców terenu (ZDiUM, ZZM, itp.) wniosków o zgodę na zajęcie gruntu/pasa drogowego,
  - m) bieżącego utrzymania porządku w trakcie wykonywania Robót budowlanych, a po zakończeniu prac uporządkowanie Placu Budowy,
  - n) przystąpienia do protokolarnego zdania uprzątniętego Placu Budowy,
  - o) zapewnienia ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje,
  - p) zapewnienia prowadzenia przez Kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru),
  - q) zatrudnienia odpowiedniej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania robót budowlanych, a osoby te muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - r) zapewnienia wszelkiej obsługi geodezyjnej m.in.: wytyczenie, opracowanie mapy geodezyjnej powykonawczej, złożenie stosownych oświadczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, dalej jako: „Prawo Budowlane”, w tym przekazanie wersji elektronicznej mapy powykonawczej w formacie .dxf lub .dwg do ośrodka geodezyjnego,

- s) zorganizowania pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Umowę bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym: do zapewnienia osobom wykonującym Umowę odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględного dopilnowania ich stosowania,
- t) zagospodarowania na swój koszt powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym dokonania transportu z miejsca ich wytwarzania do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,
- u) zapewnienia przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- v) zapewnienia ochrony od kradzieży, pożaru, zalania i innych zdarzeń losowych urządzeń i materiałów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego w celu ich zabudowania,
- w) zabezpieczenia rejonu prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w obrębie wykopów,
- x) zwrotu opakowań itp. w terminach wymaganych przez dostawcę w przypadku powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego dostaw inwestorskich,
- y) przywrócenia terenu robót do stanu pierwotnego w tym odbudowania nawierzchni,
- z) wykonania prób i pomiarów wymaganych prawem, w tym wykonania pomiarów zagęszczenia gruntu po robotach budowlanych,
- aa) dostosowania organizacji robót do organizacji pracy Zamawiającego oraz zastosowania się do poleceń Zamawiającego, które winny być zgodne z przepisami prawa dotyczącymi prac objętych robotami budowlanymi,
- bb) przeszkolenia osoby wykonującej Umowę w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót, jak również zapoznania się z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- cc) zapewnienia zastosowania wyłącznie nowych materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały powinny w szczególności: spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz być zgodne z:
  - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
  - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
  - zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
  - przy czym, wszelkie zastosowane materiały nie powinny być starsze niż 6 m-cy licząc od dnia zawarcia Umowy,
- dd) systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót,
- ee) prowadzenia robót w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców miejsc sąsiadujących z terenem realizacji Robót budowlanych i osób zatrudnionych na placu budowy,
- ff) usuwania natychmiastowo i docelowo, na własny koszt, wszelkich ewentualnych spowodowanych przez siebie awarii oraz ponoszenia kosztów ich usunięcia,
- gg) kompletowania w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowywania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- hh) przekazania Zamawiającemu karty utylizacji odpadów wytworzonych podczas realizacji robót budowlanych,
- ii) przestrzegania wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów,
- jj) posiadania, przez cały okres realizacji robót budowlanych, ważnej i opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia robót budowlanych na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł. (słownie: dziesięć milionów złotych). Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z podmiotem wpisanym przez Komisję Nadzoru

Finansowego na listę podmiotów rynku ubezpieczeniowego. Polisa ubezpieczeniowa obowiązująca w dacie zawarcia Umowy wraz z dowodem zapłaty składki stanowią **Załącznik nr 4 do Umowy**. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejne okresy w terminie do 14 dni przed upływem okresu ważności poprzedniej polisy,

- kk) usunięcia wszystkich wad robót budowlanych, które zostały ujawnione w trakcie realizacji prac, czynności odbiorowych, rozruchu, ruchu próbnego, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
- ll) zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, tj. linii kablowych, przewiertów/przekopów, kanalizacji kablowej, fundamentów, uziemień itp., z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru i spisaniu protokołu robót zanikających,
- mm) zaspokajania roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy. W przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowania, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależnym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- nn) przekazania do utylizacji wszelkich materiałów powstałych na skutek rozbiórki,
- oo) zrealizowania Przedmiotu Umowy własnym staraniem i własnymi siłami, z zastrzeżeniem postanowień §12 Umowy.

#### **§7. Zmiana zakresu robót**

1. Strony zgodnie ustalają brak możliwości zmiany zakresu rzeczowego robót objętych Umową, z zastrzeżeniem postanowień jak poniżej.
2. W sytuacji, gdy możliwość wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych będzie zależała od wykonania prac dodatkowych lub zamiennych nieobjętych Umową, Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować czynności obejmujących wykonanie niezbędnych prac dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniego wykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
3. Po stwierdzeniu przez Wykonawcę konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych, Wykonawca dokonuje: wyspecyfikowania zakresu niezbędnych do wykonania prac, czasu potrzebnego do ich wykonania, spodziewanych kosztów ich wykonania oraz skutków niewykonania tych prac.
4. Powołane w ust. 3 powyżej informacje Wykonawca niezwłocznie przekazuje Zamawiającemu w formie pisemnej.
5. Po zbadaniu przekazanych przez Wykonawcę informacji, Zamawiający może albo zwołać naradę z udziałem Wykonawcy, w celu ustalenia dalszego planu działania, negocjacji albo przedstawić Wykonawcy ofertę zawarcia umowy o roboty budowlane obejmującą swoim zakresem prace dodatkowe/zamiennie wskazane przez Wykonawcę w przekazanej Zamawiającemu informacji.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania prac dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia odrębnej umowy o ich wykonanie.
7. W przypadku podjęcia działań i zrealizowania robót kwalifikowanych jako dodatkowe lub zamiennie z pominięciem zasad określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zrzeka się zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek wynagrodzenia pod jakimkolwiek tytułem, w szczególności tytułem bezpodstawnego wzbogacenia, jakie mogłoby się należeć Wykonawcy w przypadku wykonania robót dodatkowych bez zawarcia odrębnej umowy, której przedmiotem miałyby być ich wykonanie.
8. Roboty dodatkowe lub zamiennie kalkulowane będą na zasadach określonych w SEKOCENBUD według stawek obowiązujących w ostatnim kwartale poprzedzającym zawarcie odrębnej umowy na te roboty.

### §8. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości (dalej jako „Gwarancja”) za wady fizyczne oraz prawne Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Gwarancji na okres: 36 miesięcy.
3. Okres Gwarancji, o którym mowa w ust. 2 rozpoczyna bieg od dnia dokonania bezusterkowego Odbioru Końcowego robót budowlanych.
4. Niezależnie od udzielonej Gwarancji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producenta maszyn, urządzeń, instalacji, materiałów. Gwarancja producenta jest udzielona na okresy wskazane w karcie gwarancyjnej. Zamawiający według swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z Gwarancji lub gwarancji określonej w karcie gwarancyjnej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument Gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Jeżeli w okresie Gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej jako „Reklamacja”), pocztą elektroniczną na adres: ..... lub w formie pisemnej na adres wskazany w komparycji Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego. Jeżeli dotrzymanie takiego terminu jest niemożliwe z przyczyn technologicznych lub innych niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego o realnym terminie usunięcia wady, lecz nie dłuższym niż dwukrotność terminu wskazanego w zdaniu pierwszym. Gdyby usunięcie wady nie było możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wymiany produktu na nowy, wolny od wad.
8. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w ust. 7 powyżej.
9. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków eksploatacyjnych umożliwiających prowadzenie tych prac.
10. Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, tj. czas, w ciągu którego wskutek wad Zamawiający nie mógł korzystać z całości lub części Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ramach udzielonej Gwarancji zamiast wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego Gwarancją, okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego Gwarancją lub zwrócenia naprawionego.
11. Zamawiający ma prawo żądania dostarczenia przez Wykonawcę urządzenia zastępczego spełniającego wymagania Zamawiającego, o parametrach porównywalnych do urządzenia, w którym Wykonawca ma usunąć wadę, na czas usuwania tej wady. W przypadku, gdy naprawie podlega część Przedmiotu Umowy objętego Gwarancją, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
12. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
13. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją lub jego wadliwej części na nową, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego Gwarancją albo jego wadliwej części na własny koszt i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
14. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 13, maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zostaną dostarczone do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Z tytułu składowania, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł złotych za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania robót.
15. Jeżeli w okresie Gwarancji zastosowana maszyna, urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to po trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanej wadliwej maszyny, urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że odpowiedzialność za przyczynę powtarzającego się uszkodzenia ponosi Zamawiający.

16. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wady przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 7 lub określonym na podstawie ust. 8 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
18. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawniają się przed ich upływem.
19. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przysługujących mu na zasadach ogólnych. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

#### **§9. Przedstawiciele Stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy - w tym m.in. uprawnionymi do podpisywania protokołów w toku jej realizacji oraz zgłaszania wad w okresie gwarancji i rękojmi są:
  - a) ze strony Zamawiającego – .....
  - b) ze strony Wykonawcy – .....
2. Wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia, informacje i inne dokumenty wymagane zgodnie z treścią Umowy, powinny być sporządzane pisemnie i przekazywane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na adresy siedzib podane w Umowie, albo – jeżeli Umowa tak wskazuje - pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - a) dla Zamawiającego: [biuro@wislosan.pl](mailto:biuro@wislosan.pl)
  - b) dla Wykonawcy: .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o każdej zmianie adresu do doręczeń. Wszelkie doręczenia dokonane przed zawiadomieniem drugiej strony o zmianie takich danych uznaje się za skutecznie doręczone z upływem 14 dni od daty pierwszego awizowania przesyłki poleconej wystanej na adres wskazany w Umowie.
4. Zmiany adresów w całości lub w części oraz przedstawicieli Stron nie stanowią zmiany Umowy.

#### **§10. Zabezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, zabezpieczenia roszczeń pieniężnych przysługujących Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej wystawionej na kwotę ..... złotych (słownie: ..... 00/100 zł), co stanowi 5% kwoty wynagrodzenia netto określonego w Umowie.
2. Gwarancja bankowa powinna obowiązywać przez okres nie krótszy niż okres Gwarancji, tj. 36 miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wzór gwarancji bankowej stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**.
4. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania gwarancji bankowej w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania Umowy, wskazaniu jego uchybień i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej, o której mowa w ust. 1, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności Wynagrodzenia – do czasu przedłożenia zabezpieczenia.

#### **§11. Kary umowne**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

- a) zwłoki w realizacji w terminie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w §2 w ust. 1 - w wysokości 0,10 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki, przy czym Zamawiający naliczy kary umowne wynikające z przekroczenia terminów pośrednich tylko w sytuacji przekroczenia terminu końcowego,
  - b) przerw w dostawie paliwa gazowego do odbiorców końcowych, wynikających z realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy - w wysokości 850,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę przerwy,
  - c) zwłoki w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,10 % Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
  - d) zwłoki w usunięciu w terminie wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,10% Wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
  - e) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto,
  - f) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto,
  - g) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności - w wysokości 2.000 złotych za każde jednokrotne stwierdzone naruszenie tego obowiązku.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny - w wysokości 10 % Wynagrodzenia netto.
  3. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kumulatywnie, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującym Wykonawcy wynagrodzeniem.
  5. Strony postanawiają, że kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej na rachunek bankowy w niej wskazany.
  6. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

#### **§12. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy wyłącznie siłami własnymi oświadczając jednocześnie, iż posiada w tym zakresie odpowiednie własne siły środki wiedzę i doświadczenie. Wykonawca nie może zlecać wykonania choćby części przedmiotu umowy jakiegokolwiek innemu podmiotowi, chyba, że uzyska na to odrębną pisemną zgodę Zamawiającego. W takim przypadku stosuje się zapisy ust. 2 – 11 niniejszego paragrafu.
2. Zawieranie przez Wykonawcę umów z podwykonawcami bez wymaganej pisemnej zgody Zamawiającego lub powierzenie im do wykonania robót bez zawarcia umowy jest niedopuszczalne. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może powierzyć całości lub części Przedmiotu Umowy i innemu podmiotowi podwykonawcy pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od Umowy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o powierzeniu całości lub części prac podwykonawcy.
3. Do wyrażenia zgody na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą niezbędne jest przedstawienie Zamawiającemu projektu tej umowy oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Warunkiem akceptacji przez Zamawiającego podwykonawcy jest spełnienie przez niego wymogów dotyczących legitymowania się przez niego odpowiednimi referencjami, tj. wymagane jest, aby podwykonawca przedstawił referencje dotycząc realizacji w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej 3 zamówień w ramach, których zostały wykonane łącznie roboty budowlane w zakresie: budowy przyłączy lub sieci gazowych wraz z montażem.
5. Zamawiający dopuszcza nie więcej niż dwóch Podwykonawców.

6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż warunki i zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, zwłaszcza dotyczące jakości robót, porządku na budowie, stosowanych materiałów i dokumentacji oraz terminu wykonania poszczególnych części robót odnoszą się będą każdorazowo w odpowiednim zakresie również do podwykonawców.
7. Za działania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą mają zastosowanie przepisy art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą dostarczyć Zamawiającemu jej kopię.
10. Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu wraz z każdą fakturą oświadczenie o dokonaniu zapłaty podwykonawcom za roboty objęte fakturą oraz potwierdzenia zapłaty. Brak spełnienia powyższego wymogu, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu uzupełnienia dokumentów.
11. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca zgłosi swoje udokumentowane roszczenia do Zamawiającego (na podstawie przepisu art. 647<sup>1</sup> k.c.), Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o takim roszczeniu Podwykonawcy i wyznaczeniu terminu do jego zaspokojenia nie krótszego niż 7 dni, uprawniony będzie do dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwoty odpowiadającej kwocie roszczeń takiego Podwykonawcy, które są zgłaszane wobec Zamawiającego. Spełnione w sposób opisany powyżej przez Zamawiającego świadczenie na rzecz Podwykonawcy zaspakaja wierzycelność Wykonawcy wobec Zamawiającego do wysokości dokonanej przez Zamawiającego zapłaty. Zamawiający nie będzie jednak uprawniony do dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o roszczeniach Podwykonawcy, wykaże, iż roszczenia Podwykonawcy są nieuzasadnione.

### **§13. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym i odrębnie wskazanych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach, traktowanych jako przyczyny, za które odpowiada Wykonawca, tj., gdy Wykonawca:
  - a) przerwał realizację prac objętych Umową i nie realizuje ich przez okres 7 dni,
  - b) naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o którym mowa w §6 Umowy,
  - c) nie usunie w terminie wad Przedmiotu Umowy lub jego części,
  - d) podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
  - e) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w terminie w nim wskazanym,
  - f) powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego,
  - g) nie przedłoży gwarancji bankowej, o której mowa w § 10 w terminie tam wskazanym.
3. Zamawiający może wykonać prawo do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych.
6. W razie odstąpienia od Umowy – bez względu na przyczynę, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

#### §14. Poufność i tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie postanawiają, że za informacje poufne (dalej jako: „**Informacje Poufne**”) uznaje się wszelkie informacje, w tym w szczególności: dane finansowe, handlowe, księgowo i rachunkowe, podatkowe, techniczne, technologiczne, projektowe, informacje zawarte w dokumentacji prawnej, projektowej, planów rozwoju, procesy, procedury, a także wszelkie inne informacje posiadające wartość gospodarczą, niezależnie od formy w jakiej są przekazywane i nośnika na jakim się znajdują, które Wykonawca otrzymał lub otrzyma od Zamawiającego i które dotyczą przedsiębiorstwa lub działalności Zamawiającego lub podmiotów powiązanych z Zamawiającym. Informacjami Poufnymi nie są informacje, które:
  - a) były znane Wykonawcy w dacie ich otrzymania,
  - b) są lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia Umowy przez Wykonawcę,
  - c) zostaną opracowane przez Wykonawcę niezależnie od otrzymanych Informacji Poufnych,
  - d) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia obowiązku zachowania poufności w stosunku do Zamawiającego,
  - e) wymóg ujawnienia Informacji Poufnych osobie lub podmiotowi trzeciemu wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub z żądania właściwych organów, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany, w miarę możliwości przed udzieleniem jakichkolwiek informacji, niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zgłoszeniu takowego żądania, chyba że przekazanie takiej informacji jest zabronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organu żądającego udostępnienia informacji.
2. Dla uniknięcia wątpliwości, Informacją Poufną jest **tajemnica przedsiębiorstwa** Zamawiającego, przez którą należy rozumieć właśnie: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności – w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Dz.U.2022.1233 t.j. z dnia 2022.06.09 z późn. zm).
3. Przez podmiot powiązany z Zamawiającym, o którym mowa w ust. 1, należy rozumieć każdą osobę fizyczną, osobę prawną, jak również jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, jak również każdą konstrukcję powierniczą o charakterze trustu, family office, niezależnie od miejsca siedziby jak również niezależnie od miejsca prowadzenia działalności, spełniająca w stosunku do danego podmiotu kryterium:
  - a) wywierania znaczącego wpływu w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 36) Ustawy o Rachunkowości, lub
  - b) będącą jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37) Ustawy o Rachunkowości, lub
  - c) będącą jednostką dominującą niższego lub wyższego szczebla w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37a) i 37b) Ustawy o Rachunkowości, lub
  - d) będącą współlnikiem jednostki współzależnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37c) Ustawy o Rachunkowości, lub
  - e) będącą jednostką zależną, współzależną lub stowarzyszeniową w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 39), 40) i 41) Ustawy o Rachunkowości, lub
  - f) będącą znaczącym inwestorem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 38) Ustawy o Rachunkowości, lub
  - g) będącą jednostką powiązaną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 43) Ustawy o Rachunkowości, lub
  - h) sprawującą kontrolę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 34) Ustawy o Rachunkowości, lub
  - i) sprawującą współkontrolę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 35) Ustawy o Rachunkowości, lub
  - j) będącą jednostką powiązaną w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 5) Kodeksu spółek handlowych, lub
  - k) będącą spółką dominującą w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4) Kodeksu spółek handlowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się traktować wszelkie uzyskane informacje od Zamawiającego, jako Informacje Poufne i tym samym zobowiązuje się do:
  - a) zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych,

- b) ujawnienia Informacji Poufnych wyłącznie osobom, którymi się posługuje lub którym powierza wykonanie umowy w ramach Współpracy w celu i w zakresie niezbędnym do jej wykonania – jeśli dotyczy,
  - c) poinformowania osób, o których mowa w pkt b) powyżej o poufnym charakterze informacji oraz pouczenia ich w zakresie traktowania tych informacji jako poufnych oraz o konsekwencjach wynikających z Umowy dotyczących zachowania zasad poufności,
  - d) zastosowania właściwych środków w celu ochrony Informacji Poufnych przed ich ujawnieniem i bezprawnym wykorzystaniem przez nieupoważnione osoby trzecie,
  - e) niewykorzystywania, niekopiowania, niepowielania, nierozpowszechniania jakiegokolwiek Informacji Poufnej lub jej części, za wyjątkiem przypadków gdy jest to niezbędne przy realizacji Współpracy,
  - f) wykorzystania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Współpracy.
5. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych trwa od momentu pozyskania Informacji Poufnych przez cały okres współpracy Stron oraz przez **okres 5 lat** (słownie: pięć lat) po jej zakończeniu (niezależnie od sposobu jej zakończenia).
  6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za naruszenie obowiązków w zakresie zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, również w przypadku, gdy naruszenie jest dokonane przez osobę, za której działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
  7. Jeżeli wysokość szkody Wykonawcy z powodu ujawnienia Informacji Poufnych przekroczy wysokość kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie przekraczającym karę umowną.
  8. Rozwiązanie Umowy z jakichkolwiek przyczyn nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej.
  9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić lub usunąć wszelkie materiały zawierające jakiegokolwiek Informacje Poufne przekazane przez Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami będącymi w posiadaniu Wykonawcy - na każde żądanie Zamawiającego lub w razie wygaśnięcia/rozwiązania Umowy.
  10. Powyższe dotyczy także wszelkich nośników zawierających Informacje Poufne, a także kopii takich nośników, których tworzenie jest dozwolone wyłącznie w takim rozmiarze i ilości, jaka będzie uzasadniona realizacją Umowy. Powielanie lub zwielokrotnianie nośników wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  11. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych mają zastosowanie również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

#### **§15. Siła wyższa**

1. Strony zgodnie uznają, że siła wyższa to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron (dalej jako: „**Siła Wyższa**”).
2. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
  - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
  - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy,
  - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
  - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe

wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
5. Negocjacje, o których mowa w ust. 4 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 5 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
6. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 5, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego zakończenia negocjacji.

#### **§16. Zmiana postanowień Umowy**

1. Jeżeli po zawarciu Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa lub wprowadzone zostaną nowe przepisy prawa, chyba że powyższe przepisy były należycie ogłoszone przed dniem podpisania Umowy, a także nastąpi zmiana decyzji administracyjnych wydanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, powodująca konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do jakości, ilości lub zakresu Przedmiotu Umowy, o ile zmiana decyzji nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wówczas Zamawiający ma prawo do zmiany postanowień Umowy, w zakresie wynikającym z powyższych zmian.
2. Poza sytuacją opisaną w ust. 1 powyżej, Strony dopuszczają zmianę postanowień zawartej Umowy, jeżeli podczas realizacji Umowy wystąpiła co najmniej jedna z okoliczności:
  - a) wprowadzenie nowości technicznych korzystnych dla Zamawiającego,
  - b) zmiany w Przedmiocie Umowy korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia ekonomiczno-finansowego (np. obniżające koszty realizowania Umowy itp.),
  - c) działanie Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Umowy,
  - d) konieczność powierzenia Podwykonawcom realizacji części prac przewidzianych w Umowie, która ujawni się dopiero w trakcie realizacji Umowy z przyczyn, których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
  - e) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w związku z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami wpływającymi na realizację Umowy,
  - f) konieczność dostosowania terminu realizacji Umowy do terminów innych działań po stronie Zamawiającego bądź realizowanych na jego rzecz, nie będących w zakresie przedmiotu Umowy,
  - g) konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
  - h) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne wyłącznie od Zamawiającego lub niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające bądź utrudniające realizację Umowy,
  - i) opóźnienia terminów przekazania Placu budowy.
3. Warunki zmiany Umowy:
  - a) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o okres, który uniemożliwił lub utrudnił wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 powyżej,
  - b) każda ze zmian Umowy może być powiązana ze zmianą Wynagrodzenia umownego, przy czym zmiana ustaleń dotyczących terminów wykonania Przedmiotu Umowy nie może pociągać za sobą zwiększenia wynagrodzenia,
  - c) zmiana możliwa jest wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu konieczności zmiany Umowy.
4. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

### §17. Przeniesienie praw i obowiązków

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Przeniesienie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.
4. Cesja bez zgody Zamawiającego jest nieważna. Ponadto cesja dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego skutkuje możliwością odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia pozyskania informacji przez Zamawiającego o zawartej umowie cesji.

### §18. Klauzule zgodności

1. Strony oświadczają, iż prowadzą działalność zgodnie z ustawą z dnia 6 czerwca 1997 r. – **Kodeks karny** (Dz.U.2025.383 t.j. z dnia 2025.03.26 ze zm.), w szczególności w zakresie przestępstw określonych w art. 228–231, oraz zobowiązują się, że w związku z realizacją Umowy nie będą oferować, przyjmować ani żądać żadnych korzyści majątkowych lub osobistych (**klauzula antykorupcyjna**).
2. Strony oświadczają, iż przestrzegają przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – **Kodeks pracy** (Dz.U.2025.277 t.j. z dnia 2025.03.06 ze zm.), zasad wynikających z konwencji Międzynarodowej Organizacji Pracy oraz ustawy z dnia 3 grudnia 2010 r. o wdrożeniu niektórych przepisów Unii Europejskiej w zakresie równego traktowania (Dz.U. z 2020 r. poz. 2156) (**klauzula społeczna**).
3. Strony oświadczają, że nie są powiązane kapitałowo ani osobowo z podmiotami z siedzibą w Federacji Rosyjskiej lub Islamskiej Republice Iranu, ani nie pozostają z nimi w relacjach gospodarczych. Strony zobowiązują się także do niewspółpracowania z podmiotami powiązanymi z Federacją Rosyjską lub Islamską Republiką Iranu. Dodatkowo Strony oświadczają, że nie są podmiotami objętymi sankcjami na podstawie:
  - a) rozporządzeń Rady (UE) przyjmowanych na podstawie art. 215 TFUE,
  - b) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18 ze zm.)- (**klauzula sankcyjna**).
4. Strony oświadczają, że stosują przepisy ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U.2025.644 t.j. z dnia 2025.05.16 ze zm.) i gwarantują, że środki finansowe przeznaczone na wykonanie Umowy pochodzą z legalnych źródeł (**klauzula przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu (AML/CFT)**).
5. Strony oświadczają, że wywiązują się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – **Ordynacja podatkowa** (Dz.U.2025.111 t.j. z dnia 2025.01.28 ze zm.) (**klauzula podatkowa**).
6. Strony zobowiązują się do powstrzymania się od działań mogących stanowić oszustwo gospodarcze lub skarbowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – **Kodeks karny** (Dz.U.2025.383 t.j. z dnia 2025.03.26 ze zm.) (**klauzula dotycząca oszustw**).
7. Strony ustalają, że płatności będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe ujawnione w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o VAT (Dz.U.2025.775 t.j. z dnia 2025.06.16) (**klauzula „białej listy podatników VAT”**).
8. Strony dopuszczają możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozliczeniach wynikających z Umowy, zarówno w przypadkach obligatoryjnych, jak i dobrowolnych, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o VAT (Dz.U.2025.775 t.j. z dnia 2025.06.16). Strony uzgadniają, że w przypadku transakcji objętych obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności, płatności będą realizowane zgodnie z art. 108a–108d ustawy o VAT (**klauzula mechanizmu podzielonej płatności (split payment)**).
9. Strony oświadczają, że:
  - a) Zamawiający posiada / **nie posiada**

**b) Wykonawca posiada / nie posiada**

- statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. Dz.U.2023.1790 t.j. z dnia 2023.09.05) (**oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy**).

10. Strony zobowiązują się do prowadzenia działalności w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska, w szczególności ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j. z dnia 2025.05.19 ze zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 ze zm.), a także ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2025.711 t.j. z dnia 2025.06.02 ze zm.). Strony zobowiązują się nadto do prowadzenia działalności w sposób uwzględniający zasady zrównoważonego rozwoju oraz czynniki środowiskowe, społeczne i związane z ładem korporacyjnym (ESG) (**klauzula środowiskowa dla sektora energetycznego**).
11. Strony bezwzględnie zobowiązują się do niepodejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby zagrozić bezpieczeństwu energetycznemu Rzeczypospolitej Polskiej, ciągłości dostaw energii lub integralności infrastruktury krytycznej, w rozumieniu ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U.2023.122 t.j. z dnia 2023.01.16 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 t.j. z dnia 2024.02.28 ze zm.) (**klauzula bezpieczeństwa energetycznego i infrastruktury krytycznej**).
12. Strony zobowiązują się do stosowania adekwatnych i proporcjonalnych środków organizacyjnych, technicznych i proceduralnych w zakresie bezpieczeństwa informatycznego i teleinformatycznego, zgodnych z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz.U.2024.1077 t.j. z dnia 2024.07.19 ze zm.). Strony zobowiązują się nadto do niezwłocznego informowania drugiej Strony o wszelkich incydentach bezpieczeństwa, które mogłyby mieć wpływ na integralność, poufność lub dostępność systemów teleinformatycznych bądź danych związanych z realizacją niniejszej Umowy (**klauzula cyberbezpieczeństwa**).
13. Strony oświadczają, że przestrzegają przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266 t.j. z dnia 2024.02.28 ze zm.), rozporządzenia (UE) nr 1227/2011 (REMIT) oraz ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz.U.2024.1077 t.j. z dnia 2024.07.19 ze zm.) (**klauzula zgodności sektorowej**).

#### **§19. Postanowienia końcowe**

1. O ile w Umowie nie ustalono inaczej, zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana Umowy nie może wywoływać jakichkolwiek skutków faktycznych lub prawnych przed podpisaniem aneksu przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, a gdyby te nie przyniosły rezultatu, Strony poddają taki spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
5. Administratorem danych Wykonawcy przekazanych w związku z zawarciem niniejszej Umowy jest ESV Wisłosan Sp. z o. o. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych, dostępną pod adresem internetowym: [www.esv.pl/rodo/](http://www.esv.pl/rodo/).
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:  
**Załącznik nr 1** – Specyfikacja Przedmiotu Umowy.  
**Załącznik nr 2** – Projekt budowlany oraz dokumentacja wykonawcza.  
**Załącznik nr 3** - Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania przetargowego przeprowadzonego przez Zamawiającego w ramach dofinansowania Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki,

Działanie 1.6 Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji.  
**Załącznik nr 4** – Kserokopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki.  
**Załącznik nr 5** - Wzór gwarancji bankowej.

Za Wykonawcę:	Za Zamawiającego:
Data:	Data:
Podpis	Podpis:
Pieczęć firmowa:	Pieczęć firmowa: