

WZÓR UMOWY
O PRACE PROJEKTOWE
NR U/.../mc/2025/DW/EW

zawarta w dniu r. w Siechnicach pomiędzy:

ESV Wisłosan Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowej Dębie, ul. Metalowca 4, 39-460 Nowa Dęba, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000126982, NIP 8671871281, REGON 830393505, o kapitale zakładowym 12 265 000,00 PLN w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

1. Jerzego Derusia – Prezesa Zarządu
2. Artura Kuźniackiego – Członka Zarządu

zwaną dalej jako „Zamawiający”,

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy jako „Zamawiający”

a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy jako „Wykonawca”

łącznie zwane dalej jako „Strony” lub każda z nich osobno jako „Strona”

o następującej treści:

PREAMBUŁA

- (A) Umowa zostaje zawarta w związku z realizacją przez Zamawiającego: *ESV Wisłosan sp. z o. o. (dalej jako: Zamawiający) II etapu Przedsięwzięcia pod nazwą: „Koncepcja rozwoju Klastra Energii Nowa Dęba” w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne - umowa nr KPOD.03.12-IP.05-0164/23 ze Skarbem Państwa – Ministrem Klimatu i Środowiska.*
- (B) W ramach ww. Przedsięwzięcia zleca się wykonanie prac projektowych pn. nr postępowania o udzielenie zamówienia: ZO/EE/4/11/2025/DW/EW), oraz opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, zwanych dalej „Projektem” lub „Przedmiotem Umowy”.
- (C) Strony, mając na względzie potrzebę rzetelnego i terminowego wykonania prac związanych z realizacją wyżej opisanego Przedsięwzięcia, działając w dobrej wierze i z zamiarem współpracy

zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, postanawiają zawrzeć umowę o wykonanie Projektu na warunkach określonych poniżej.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej pn. ...,
 - b) opracowanie projektu budowlanego,
 - c) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego (o ile dotyczy)
 - d) sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji i złożenie go wraz z niezbędną dokumentacją do właściwego organu administracyjnego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (lub dokumentu równoważnego).

2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z regulacjami Prawa budowlanego, odpowiednich rozporządzeń oraz zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy,
 - b) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego zgodnie z opisem przedmiotu Umowy zawartym w dokumencie pt. „Specyfikacja Techniczna projektu budowlanego i wykonawczego (*nazwa zadania*), zwanym dalej ST, który stanowi załącznik nr 1 do niniejsze umowy,
 - c) sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji i złożenie go wraz z niezbędną dokumentacją do właściwego organu administracyjnego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (lub dokumentu równoważnego) - bez uzyskania samej decyzji pozwolenia na budowę.

3. W ramach realizacji niniejszej umowy wykonawca winien w szczególności wykonać:
 - a) wizję lokalną w terenie,
 - b) inwentaryzacja stanu istniejącego,
 - c) uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - d) wykonanie koncepcji projektu na mapie do celów projektowych z przedstawieniem wyrysu z ewidencji gruntów,
 - e) uzgodnienia z Zamawiającym w tym m.in.: wskazanie typów urządzeń, szczególnych wymagań w zakresie rozwiązań projektowych, specyfiki pracy obiektów itp. oraz uwzględnianie sugestii Zamawiającego, o ile pozostają one w zgodzie z obowiązującym w tym zakresie prawem,
 - f) dostarczenie oryginałów dokumentacji projektowej oraz wykonawczej, którą należy wykonać w formie papierowej w trzech egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w dwóch egzemplarzach - na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy oraz na nośniku pendrive. Opracowanie elektroniczne ma być wierną kopią papierowego egzemplarza Projektu, przy czym projekt w wersji elektronicznej ma zostać zapisany w trzech następujących plikach:
 - plik zawierający zeskanowany projekt. Skan projektu musi być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300 dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf);

- plik zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg);
 - plik zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) – związane z prawem do dysponowania nieruchomościami, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, aktów notarialnych (jeśli są dostępne), oświadczenia woli stron i.in. Skan musi być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf).
3. Ocenę zaawansowania prac wraz z harmonogramem działań stanowić będzie załącznik nr 2 do Umowy (dalej: Harmonogram).

§2

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę w dobrej wierze przy dołożeniu należytej staranności z uwzględnieniem jej profesjonalnego charakteru.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada (lub dysponuje osobą posiadającą) wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania zawodu projektanta bez ograniczeń w Rzeczypospolitej Polskiej, a także zapewni udział innych osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kompetencje stosownie do potrzeb należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniami Zamawiającego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a Zamawiający do odebrania należyście wykonanego przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.
4. Wykonując przedmiot umowy określony w §1 Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad współczesnej wiedzy technicznej, norm państwowych i przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał wszelkie niezbędne informacje konieczne do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca przy wykonaniu świadczenia uwzględni zasady optymalizacji ekonomicznej i minimalizacji kosztów szczególnie przy określaniu elementów konstrukcyjnych wykonywanej dokumentacji projektowej.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem realizacji przedmiotu umowy i akceptowania rozwiązań projektowych, w tym w szczególności w zakresie optymalizacji ekonomicznej projektowanych rozwiązań, mającej na celu minimalizację kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych ponoszonych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty jej wykonania.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w §12 każdego pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego pisemnego raportu w sprawie postępów realizacji przedmiotu Umowy według stanu na koniec poprzedniego miesiąca. Raport winien zawierać w szczególności informację o aktualnym stanie zaawansowania prowadzonych prac projektowych oraz skany dokumentów takich jak:
 - a) wystąpienia do gestorów sieci oraz odpowiedzi na te wystąpienia
 - b) pisma, decyzje i postanowienia organów administracji państwowej oraz innych uczestników procesu budowlanego,
 - c) rysunki, szkice w wersji edytowalnej (formacie .dwg),

- d) wykonane obliczenia,
 - e) wykonane badania itp.,
 - f) dokonane uzgodnienia międzybranżowe,
 - g) informacje o wszelkich problemach i trudnościach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
10. Strony wyznaczają i upoważniają do składania oświadczeń w zakresie Umowy wyłącznie osoby wymienione w §12 Umowy. Osoby te, reprezentując daną stronę Umowy, są upoważnione do samodzielnego reprezentowania swojego mocodawcy z wyjątkiem odstąpienia, wypowiedzenia lub zmiany treści umowy. Wszelkie zmiany dotyczące osób upoważnionych do składania ww. oświadczeń, Strony zobowiązują się zgłaszać sobie nawzajem pisemnie, niezwłocznie po zaistnieniu takiej zmiany. Strona, która nie poinformuje o powyższej zmianie, zobowiązana jest do naprawienia szkody drugiej stronie, powstałej przez niedołożenie należytej staranności w realizacji tego obowiązku. Osoby określone w §12 Umowy są uprawnione również do samodzielnego załatwiania wszelkich spraw związanych z Umową z wyjątkiem jej zmiany.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w sposób zapewniający prawidłową komunikację i zgodne współdziałanie z innymi wykonawcami, w szczególności zapewnienia pełnej współpracy przy wykonywaniu Umowy z Zamawiającym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za własne działania i zaniechania oraz skutki naruszenia powyższych zasad.
 12. Zamawiający przekazał Wykonawcy niezbędne materiały wyjściowe, a w szczególności opis przedmiotu zamówienia zawarty w ST, natomiast niezbędne pełnomocnictwa, w tym do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę, będą Wykonawcy udzielane na bieżąco, odpowiednio do uzgodnionego pomiędzy Stronami zakresu.
 13. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę zgodną z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa, przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie kopii aktualnej polisy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek w ciągu **7 dni** od zawarcia Umowy oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania Umowy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej 14 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§3

Przeniesienie praw autorskich

1. Opracowania projektowe w zakresie twórczości projektowej są dziełem (utworem) w rozumieniu Prawa autorskiego.
2. Wykonawca niniejszą Umową z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstały w ramach wykonywania Umowy (zwanymi dalej Utworami). Wynagrodzenie za przeniesienie tych praw zawarty jest już w wynagrodzeniu uzyskanym przez Wykonawcę na podstawie Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów na wszelkich polach eksploatacji, znanych w chwili zawarcia umowy, w tym szczegółowo określonych w art.

50 ustawy prawa autorskie i pokrewne z dnia 17 maja 2006 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 880) obejmujących w szczególności:

- a) użytkowanie Utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego objętych przedmiotem umowy,
 - b) utrwalanie na wszelkich rodzajach nośników oraz zwielokrotnianie dowolną techniką (również magnetyczną i cyfrową), niezależnie od standardu systemu i formatu, w połączeniu z tekstem i obrazami bądź bez, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie techniką multimedialną (w dziełach multimedialnych) i poligraficzną (w tym drukarską, reprograficzną),
 - c) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie do sieci komputerowych i udostępnianie w postaci cyfrowej,
 - d) wprowadzanie egzemplarzy do obrotu (w tym zbywanie), użyczenie, najem i dzierżawa egzemplarzy jak i ich zwielokrotnienie,
 - e) nadawanie za pomocą wizji przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, satelity, Internet,
 - f) wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie,
 - g) wykorzystanie na terenie użytkowanych przez Zamawiającego obiektów w nieograniczonym zakresie,
 - h) wykorzystywanie Utworów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych,
 - i) udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu,
 - j) udostępnianie Utworu wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jego podstawie, wykorzystanie w postępowaniu przetargowym, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie dokumentacji do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
 - k) wprowadzanie Utworów i ich kopii do obrotu gospodarczego.
4. Wykonawca udziela również Zamawiającemu zgody na dokonywanie zmian w opracowanych lub zastosowanych rozwiązaniach oraz wszelkich innych elementach stworzonych lub opracowanych przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej umowy w wypadku ich wykorzystania przez Zamawiającego w jego działalności gospodarczej - bez dodatkowej odpłatności.
 5. Zamawiający ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia Utworów z innymi utworami, projektami, rozwiązaniami czy systemami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno, przy czym regulacje niniejszego paragrafu dotyczą zarówno oryginałów projektów jak i egzemplarzy zwielokrotnień.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada wyłączne prawa autorskie do Utworów oraz że prawa te nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym innych twórców prac projektowych wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do Utworów bądź zakresu ich wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez

Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do toczących się postępowań określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności postępowania cywilnego.

7. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszały praw osób trzecich.
8. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Utworów, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
9. Wykonawca nie będzie wykonywać swoich autorskich praw osobistych przysługujących do Utworów w złej wierze lub w jakikolwiek inny sposób, który mógłby być oceniony jako nadużycie prawa w zakresie odbiegającym od powszechnie przyjętego, jako szkodliwy dla interesów Zamawiającego w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
10. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone ilościowo, czasowo i terytorialnie wyłączne prawo przenoszenia na inne podmioty oraz udzielania autorskich praw zależnych do projektów i zezwalania na wykonywanie takich praw.
11. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność tych nośników.
12. Rozwiązanie Umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych w niniejszej umowie.

§4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy określonego w §1 Umowy w terminie do dnia **31.07.2026 r.**
2. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany w całości w dniu podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, stanowiącym ostatni, 5. punkt Harmonogramu.

§5

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do akceptacji (punkt 3. Harmonogramu) rozpoczyna się bieg terminu, w którym Zamawiający dokona jego odbioru.
2. W ramach procedury odbioru Zamawiający podejmie czynności weryfikujące zgodność przekazanego przedmiotu umowy z wymogami stawianymi mu w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dokonuje odbioru w drodze sporządzonego w formie pisemnej protokołu odbioru końcowego w terminie 14 dni od jego dostarczenia przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, gdy przekazany przedmiot umowy jest w pełni zgodny z wymogami stawianymi przez Umowę.
5. Prace Wykonawcy będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną one ukończone zgodnie z Umową, zostaną usunięte przez Wykonawcę ewentualne, zgłoszone przez Zamawiającego, wady i usterki oraz kiedy zostanie podpisany protokół odbioru końcowego realizacji umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy elektronicznej wersji przedmiotu umowy, ma prawo zgłosić swoje uwagi w ciągu **7 dni** roboczych od daty ich przedłożenia Zamawiającemu. Uwagi

muszą być uwzględnione przez Wykonawcę, zaś zaktualizowana dokumentacja projektowa przesłana na adres mailowy Zamawiającego w ciągu **4 dni** roboczych od otrzymania informacji o uwagach Zamawiającego.

7. Akceptacja przez Zamawiającego ewentualnych poprawek nastąpi w drodze wiadomości przesłanej na adres Wykonawcy określony w § 12 ust. 1 umowy. Po akceptacji przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie doręczy na adres siedziby Zamawiającego wersję papierową analizy oraz wersję elektroniczną na nośniku danych, sporządzone zgodnie z wymogiem określonym w § 1 pkt 3 lit. f).
8. Jednoczesne spełnienie warunków: Dokonanie odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń (p.3 oraz dostarczenie potwierdzenia złożenia wniosku p. 5) aktualizuje roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
9. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy lub nie zgłosi uwag wraz z uzasadnieniem w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma prawo sporządzić jednostronny protokół przekazania przedmiotu umowy, który będzie stanowił podstawę dokonania rozliczeń.

§6

Nieusunięcie przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy

W przypadku nieusunięcia wad lub nienależytego usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, wedle swego wyboru obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wadliwie wykonanych prac lub zlecić wykonanie zastępcze tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z tego uprawnienia nie wyłącza ani nie ogranicza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z rękopisami lub gwarancji za wady, w zakresie prac wykonanych przez Wykonawcę.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: zł netto (*słownie..... zł netto*), płatnego jednorazowo, po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, powiększonego o należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT.
2. Wynagrodzenie stanowi całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy i pokrywa wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Umowy, w tym koszty opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń dotyczących świadczenia, ekspertyz wykonanych w związku z opracowaniem dokumentacji, schematów, warunków technicznych, inwentaryzacji.
3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia z tytułu świadczeń objętych Umową.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i nie może być zmienione z tytułu zwiększenia jakichkolwiek kosztów. Wykonawca potwierdza, że upewnił się co do poprawności i wystarczalności wynagrodzenia oraz wziął pod uwagę wszelkie czynniki i ograniczenia, jak również, że uzyskał wszelkie informacje dotyczące zagrożeń i ograniczeń mogących mieć wpływ na wynagrodzenie i oświadcza, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do jego wysokości.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę. Ze względu na to, że Zamawiający należy do Grupy VAT ESV utworzonej z dniem 01.01.2023 r. w celu uproszczenia i usprawnienia procesu obsługi faktur VAT, faktura zostanie wystawiona w taki sposób, że Odbiorcą faktury będzie ESV Wisłosan Sp. z o.o. (Zamawiający), natomiast w miejscu Nabywcy wpisane zostaną następujące dane:

Grupa VAT ESV
ul. Ciepłownicza 1A
55-011 Siechnice
NIP: 107-004-71-60
8. Strony zgodnie ustalają termin płatności faktury VAT na **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu odbioru.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 867-187-12-81, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:
11. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§8

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych w odpowiednich przepisach powszechnie obowiązującego prawa oraz z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach, traktowanych jako przyczyny, za które Wykonawca odpowiada:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca przerwał realizację prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - c) Wykonawca nie zakończył prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy w terminie **14 dni** od terminu określonego w § 4 Umowy,
 - d) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, w szczególności nie dokonuje usunięcia stwierdzonych wad Przedmiotu Umowy,
 - e) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy,
 - f) Wykonawca zaprzestanie realizacji swoich bieżących zobowiązań lub Zamawiający poweźmie uzasadnione wątpliwości co do możliwości ich realizacji przez Wykonawcę lub podjęta zostanie przez Wykonawcę uchwała o likwidacji,

2. Z uprawnienia do odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie **30 dni** od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa powyżej, może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 14 dni, po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu terminu na usunięcie stwierdzonych niezgodności. Dodatkowy termin wskazywany przez Zamawiającego w wezwaniu nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia z podaniem uzasadnienia faktycznego. W oświadczeniu, Zamawiający doprecyzuje od jakiej części Umowy odstępuje i z jakim skutkiem (tj. wstecz (ex tunc) czy na przyszłość (ex nunc)).
5. Odstąpienie jest jednoznaczne z cofnięciem wszelkich udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictw.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zaniechania dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - b) niezwłocznego wydania Zamawiającemu dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - c) zwrócenia Zamawiającemu wszelkich materiałów, które przekazał Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od części Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości prac zaniechanych na zasadach opisanych Załączniku nr 2.
8. Z dniem odstąpienia od Umowy:
 - a) przechodzą na Zamawiającego nieodpłatnie prawa majątkowe wraz ze zgodą na korzystanie z autorskich praw zależnych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji,
 - b) rozpoczyna bieg termin udzielonej gwarancji jakości w zakresie części Przedmiotu Umowy, która została wykonana przez Wykonawcę.
 - c) Strony zobowiązują się do wzajemnego rozliczenia Umowy.

§9

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy brutto za każdy dzień tego opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze (punkt 5 Harmonogramu) w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy brutto za każdy dzień tego opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 3 lub innego uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - d) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wynagrodzenia,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku poufności - w wysokości 10.000,00 złotych za każde jednokrotne naruszenie tego obowiązku,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 %, z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w ust. 5.
3. Jeżeli szkoda przekroczy wartość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary naliczane z różnych tytułów mogą być łączone. Łączna wysokość kar umownych ograniczona jest do **100%** wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 Umowy **brutto**.
5. Przez „wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 Umowy” Strony rozumieją wynagrodzenie brutto, tj. kwotę netto powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie określonej wg stawek obowiązujących w dniu wezwania Wykonawcy do zapłaty kary umownej.
6. O ile wyraźnie nie postanowiono inaczej, w zakresie kar umownych opisanych Umową, odpowiedzialność za opóźnienie oznacza przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności za przekroczenie terminu wskazanego w Umowie lub wyznaczonego zgodnie z postanowieniami Umowy na zasadzie ryzyka, od której może się uwolnić wyłącznie wykazując, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub było spowodowane przyczynami o charakterze siły wyższej.
7. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem w terminie **14 dni** od wystawienia noty, na konto w niej wskazane.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
10. Dochodzenie kar umownych przez Zamawiającego nie wyłącza prawa do skorzystania z innych środków prawnych, w tym odstąpienia od Umowy lub żądania wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§10

Wzajemny stosunek stron i tajemnica przedsiębiorstwa

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie trwania umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania, bezterminowo zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą ze Stron uzyskanych w toku realizacji umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (w skrócie: *tajemnica przedsiębiorstwa*). Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią w szczególności informacje techniczne, handlowe i organizacyjne, jak również informacje dotyczące ich przedsiębiorstw, przedsiębiorstw ich kontrahentów, projektowanych lub podejmowanych działań gospodarczych, zawartych i zawieranych kontraktów, list klientów.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa, o której mowa w ust. 1 dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących ze stronami, o warunkach współpracy, systemie organizacji przedsiębiorstw, organizacji pracy, organizacji produkcji, dystrybucji, marketingu i reklamy, stosowanych technologiach, zamierzeniach i osiągnięciach technicznych, a także wszelkich innych informacji związanych z prowadzoną przez strony działalnością handlową, marketingową, reklamową, zasadami kształtowania współpracy handlowej oraz polityką cenową.
3. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji (danych), strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji drugiej strony na ujawnienie danej informacji (danych).

4. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w poufności informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W każdym takim przypadku Strona będzie zobowiązana do:
 - a) natychmiastowego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa, na rzecz osób, co do których ujawnienie ma nastąpić lub nastąpiło,
 - b) ujawnienia tylko takiej części tajemnicy przedsiębiorstwa, jaka jest wymaga przez prawo,
 - c) podjęcia wszelkich możliwych działań celem zapewnienia, iż ujawniona tajemnica przedsiębiorstwa będzie traktowana w sposób poufny i wykorzystywana tylko dla celów uzasadnionym celem ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania bez uprzedniej zgody Zamawiającego informacji lub ujawniania osobom trzecim treści Umowy oraz dokumentów dotyczących jej realizacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru danych, informacji i dokumentów przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
7. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony zgodnie potwierdzają, że w zakresie danych osobowych należących do osób wskazanych przez Strony:
 - a) w komparycji Umowy - dane osób uprawnionych do reprezentacji Strony;
 - b) do kontaktu oraz prawidłowej realizacji Umowy - w tym należących do podwykonawców Strony;
 - c) oraz innych do występowania w imieniu Strony i składających oświadczenia w związku z realizacją Umowy;każda ze Stron pozostaje odrębnym administratorem tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron samodzielnie realizuje obowiązki, wynikające z przepisów prawa w szczególności RODO, w zakresie przetwarzania danych osobowych, które są w jej posiadaniu oraz procesów przetwarzania danych osobowych, którymi zarządza. W celu wzajemnego wsparcia w wypełnianiu przywołanych obowiązków, każda ze Stron zobowiązuje się przekazać osobom, których dane osobowe udostępnia w związku z Umową, obowiązek informacyjny drugiej Strony Umowy.
3. Klauzule informacyjne dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są:
 - a) u Zamawiającego – jako Załącznik nr 3 do Umowy
 - b) u Wykonawcy pod adresem:

§12

Adresy do doręczeń

1. Wszelkie zawiadomienia, uzgodnienia, informacje i inne dokumenty wymagane zgodnie z treścią umowy, powinny być sporządzane pisemnie i przekazywane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na adresy siedzib podane w Umowie, lub pocztą elektroniczną na następujące adresy lub numery:

Adres Zamawiającego: ...

e-mail: ...

tel. ...

Adres Wykonawcy: ...

e-mail: ...

tel. ...

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianach firmy jak też adresów siedzib oraz osób, o których mowa w ust. 1, zaś wszelkie doręczenia dokonane przed zawiadomieniem drugiej strony o zmianie takich danych uznawać będą pomiędzy sobą za skuteczne z upływem **7 dni** od daty nadania przesyłki listem poleconym pod adres wskazany w Umowie lub aktualny adres wykazany w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Zmiana adresu wywiera skutek w stosunku do drugiej strony od dnia jej skutecznego poinformowania.
3. Zmiany adresów w całości lub w części nie stanowią zmiany Umowy.

§ 13

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem podpisanym przez Strony i trwa przez okres 24 miesięcy.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym wad dostarczonego Przedmiotu Umowy, Zamawiający zawiadamia pisemnie o jej wykryciu Wykonawcę w terminie 7 od dnia wykrycia wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, usunąć wadę.
4. Zamawiający zgłosi wadę przedmiotu umowy pisemnie lub pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 12 ust. 1.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, niezależnie od przyczyny ich powstania.
7. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają realizacji celu, któremu ma służyć Przedmiot Umowy, tj. wykonania robót budowlano-montażowych i oddania obiektu do użytkowania, zgodnie

- z przepisami prawa, żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają realizację celu, któremu ma służyć przedmiot umowy, tj. wykonania robót budowlano-montażowych i oddania obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami prawa, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
11. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
 12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
 13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego, dotyczących rękojmi i gwarancji.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem materiałów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§14

Siła wyższa

1. Strony zgodnie uznają, że siła wyższa to zdarzenie zewnętrze, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **7 dni** od wystąpienia siły wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą, wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania siły wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem siły wyższej. W wypadku zaistnienia siły wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie

Umowy przez okres dłuższy niż 45 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.

4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie **30 dni** od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§15

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieobjętym postanowieniami niniejszej umowy mają do niej zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w Rzeczypospolitej, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami.
2. Wszelkie ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze negocjacji, a gdyby te nie przyniosły rezultatu poddadzą je pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie może być interpretowane jako ustanawiające spółkę między stronami.
5. Niniejsza umowa reguluje stosunki między stronami w sposób kompleksowy w zakresie działań będących jej przedmiotem, jak również zastępuje wszelkie dotychczasowe uzgodnienia, które strony poczyniły w związku z tymi stosunkami.
6. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia zachowają pełną moc i skuteczność chyba, że okoliczności będą wskazywać na to, że bez tego rodzaju unieważnionych postanowień umowa nie zostałaby zawarta.
7. Umowa zostaje zawarta zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i zgodnie z nim jest interpretowana.
8. Wykonawca pod rygorem nieważności, nie może przenosić jakichkolwiek uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inne osoby ani dokonywać jakichkolwiek potrażeń, przelewów czy cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna przedmiotu umowy (ST)
- Załącznik nr 2 – Ocena zawansowania prac wraz z harmonogramem
- Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO
- Załącznik nr 4 – Oferta

„Zamawiający”

.....

„Wykonawca”

.....

.....

Załącznik nr 1
do umowy o prace projektowe
nr U/.../mc/2025/DW/EW
(osobny plik)

**Specyfikacja Techniczna (ST)
+ załączniki do ST**

Załącznik nr 2
do umowy o prace projektowe
nr U/.../mc/2025/DW/EW

**Projekt budowlany i wykonawczy
Ocena zawansowania prac wraz z harmonogramem**

Strony umowy ustalają następującą ocenę zawansowania prac projektowych:

Lp.	Zakres prac	% zaawansowania prac	Data zakończenia do dnia
1	Projekt zagospodarowania terenu	20% r.
2	Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych innych niż uprawniające do realizacji inwestycji	20% r.
3	Przekazanie do akceptacji Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozytywnej oceny Zamawiającego.	20%	15.07.2026
4	Złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do organu wydającego decyzję administracyjną - pozwolenie na budowę lub dokument równoważny.	5%	31.07.2026

5	Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej (po łącznym spełnieniu pkt 3 i 4)	35%	31.07.2026
---	--	-----	------------

Załącznik nr 3
do umowy o prace projektowe
nr U.../mc/2025/DW/EW
(osobny plik)

Klauzula informacyjna - kontrahenci ESV Wisłosan Sp. z o.o.

Załącznik nr 4
do umowy o prace projektowe
nr U.../mc/2025/DW/EW
(osobny plik)

Oferta wybrana w ramach postępowania ofertowego nr ZO/EE/4/11/2025/DW/EW